

© JL Combe



## Réunion d'informations et d'échanges :

- **Pourquoi acheter des forêts ?**
- **Comment le faire ?**
- **Echanges**



# Pourquoi acheter des forêts ?

## Un projet qui ne part pas de zéro ...

Il émane de l'association F.A.J., forêts alternatives Jura

- créée en janvier 2020
- rassemblant > 60 adhérents,
- dont un groupe de professionnels forestiers actifs ou retraités
- un groupement forestier était un des objectifs écrits dans les statuts
- si l'association a acquis 2ha de bois en 2024, ce n'est pas sa vocation



**LA FORÊT  
VOUS INTERESSE ?**

Rejoignez-nous pour des sorties découverte en forêt animées par des passionnés et des professionnels !

1 samedi par mois, de 9h à 12h

Gratuit et ouvert à tous (réservation souhaitée)

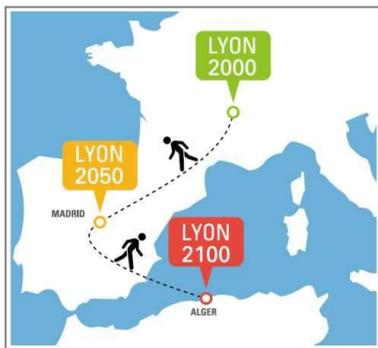
Plus d'infos :  
 [www.foretsalternativesjura.ovh](http://www.foretsalternativesjura.ovh)  
[contact@foretsalternativesjura.ovh](mailto:contact@foretsalternativesjura.ovh)



# Pourquoi acheter des forêts ?

## Des enjeux majeurs ...

- de nombreuses incertitudes liées aux changements climatiques, aux maladies, ravageurs
- la demande en bois énergie progresse,
- la mondialisation érode le marché du bois,
- la mécanisation progresse
- l'urbanisation croissante, **le forêtphotovoltaïsme** génèrent des défrichements
- **les affouagistes sont de moins en moins nombreux,**
- les héritiers de petites parcelles forestières entretenues avec passion **disparaissent**
- la Société s'intéresse aux forêts pour ses **fonctions récréatives, écologiques, ses paysages à conserver**



(1) Si la commune a un Plan Local d'Urbanisme, préciser le classement de la parcelle au moment classée en «Espace Boisé Classé» (EBC).

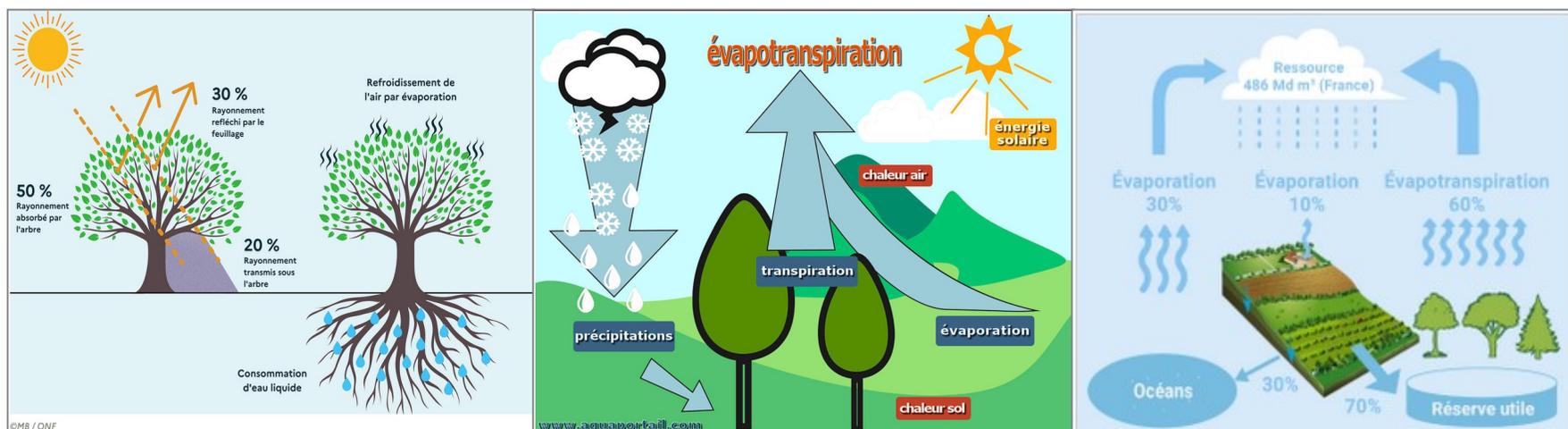
CARACTÉRISTIQUES DU PROJET	
Surface totale à défricher :	0,1511ha; 4,905 ca (1ca = 1m <sup>2</sup> )
N° du département unique ou principal des travaux :	0309
Autres départements concernés par les travaux :	N° de département 2 <input type="checkbox"/> N° de
Destination principale des terrains après défrichage (pour les destinations agricoles, préciser)	
Projet nécessitant un permis de construire (cocher la case si "oui") : <input checked="" type="checkbox"/>	



# Pourquoi acheter des forêts ?

## Pour « cultiver » l'eau ...

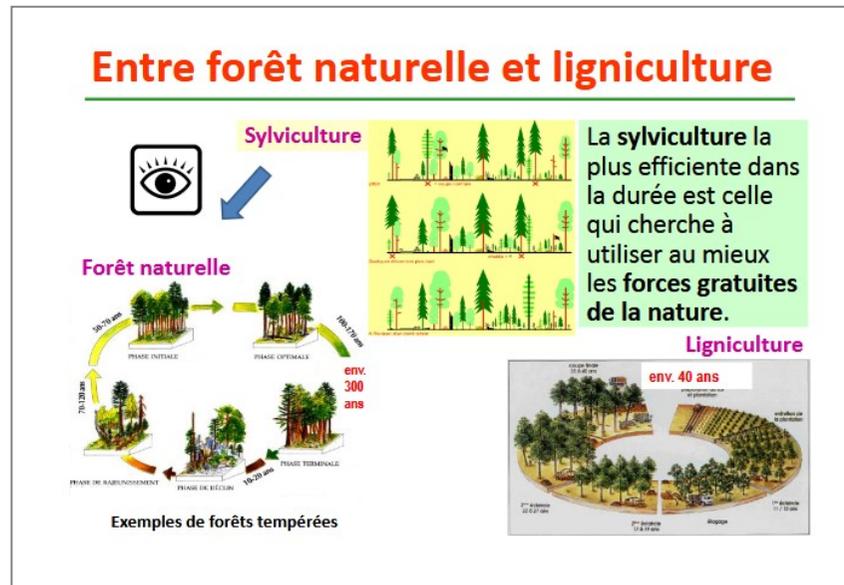
- la transpiration des arbres = de l'eau sous forme gazeuse
- la condensation en altitude et le refroidissement = des retombées sous forme liquide, la pluie



# Pourquoi acheter des forêts ?

## Pour « jardiner » les forêts ...

- entre forêt naturelle (jusqu'à 300 ans) et ligniculture (env. 40 ans) il n'y a pas que le temps en différence
- la forêt naturelle ou **sylviculture mélangée à couvert continu (SMCC) comme idéal**



### Sylviculture demain: La forêt naturelle comme idéal

➕ ← idéal → ⊖

Forêt	Forêt irrégulière et mélangée	Forêt à 1 ou 2 strates	Forêt « industrielle »
Sylviculture	Sylviculture proche de la nature	Sylviculture simplifiée	Ligniculture (négation de la sylviculture)
Texture (situation)			
Structure (profil)			
Sylvigénèse	complexe	simplifiée	schématisée
Structure	irrégulière	+/- régulière	souvent monostrate
Sous-bois	luxuriant	peu développé	souvent absent
Résilience	remarquable	élevée	diminuée
Multifonctionnalité	+++(+)	++	+
production	+++	+++	+++(+)
social	+++	++	(+)
biodiversité	+++	++(+)	+ appauvrie, banalisée
Adaptabilité	+++	++	+
Fondements économiques	A long terme	A moyen terme	A court terme

Sources des documents :



**Sylviculture suisse**  
hier, aujourd'hui, demain, où allons-nous ?



21 septembre 2017, Lys, « prosilva 25 ans, Assemblée de Jubié 1992-2017 »  
Pascal Junod, ingénieur forestier de l'aménagement de Boudry (NE) 50% et coresponsable du Centre de compétence en sylviculture (Lys) 40%



# Pourquoi acheter des forêts ?

## Pour sécuriser l'avenir ...

- passer de « exploiter la forêt » à « **entretenir** » un patrimoine »
- plus de sobriété = moins d'investissements (plantations, ...), plus d'économie
- plus de résilience (essences diverses, de tous âges), plus de biodiversité, moins de risques
- privilégier des techniques d'exploitations douces et la filière bois locale

### La forêt : une communauté vivante



la forêt est un milieu fascinant tout à la fois :

- vivant,
- complexe,
- résilient,
- autonome,
- dynamique,
- polyvalent.



- tout y est interdépendant,
- l'homme n'y maîtrise pas tout.

« La forêt, plus elle sera complexe – en termes de mélanges, structures, microcontextes, interfaces – plus elle sera résistante, adaptative, multifonctionnelle, conviviale et productive à long terme ».

Sources du document :

prosilva<sup>2</sup>  
25 ans 1992-2017

Sylviculture suisse  
hier, aujourd'hui, demain, où allons-nous ?



21 septembre 2017, Lys, « prosilva 25 ans, Assemblée de JubilM 1992-2017 »  
Pascal Junod, ingénieur forestier de l'arrondissement de Boudry (NE) 60% et responsable du Centre de compétence en sylviculture (Lys) 40%



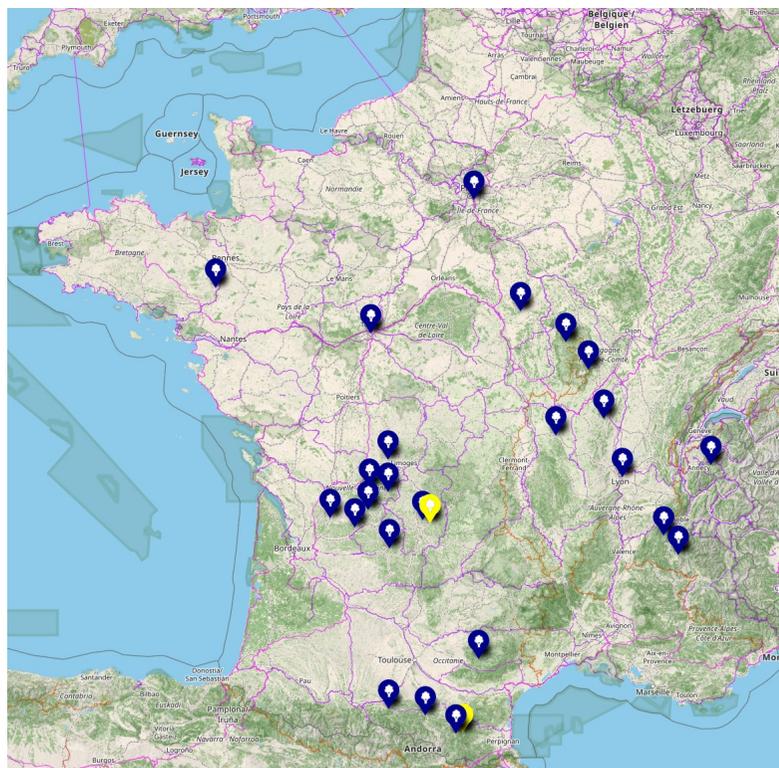
Jura. Le débardage à cheval fait son retour dans une petite commune du nord Jura



## Comment faire ?

### A plusieurs : oser la création d'une structure juridique G.F.C.E.

- ou Groupement Forestier Citoyen Ecologique
- actuellement : **31 GFCE** en France en activité, représentant > 3 500 ha de forêts suivies



## Comment faire en 5 points :

### 1. Un GFCE est une société de citoyens volontaires

#### Juridiquement

- **Société Civile selon l'article 1832 code civil :**
  - La société est instituée par deux ou plusieurs personnes qui conviennent par un contrat d'affecter à une entreprise commune des biens ou leur industrie en vue de partager le bénéfice ou de profiter de l'économie qui pourra en résulter.
- **Régie par le code forestier L331-1 code forestier :**
  - Un groupement forestier est une société civile en vue de la constitution, l'amélioration, l'équipement, la conservation ou la gestion d'un ou plusieurs massifs forestiers ainsi que de l'acquisition de bois et forêts

#### Objet social du groupement

- **Constitution d'un massif forestier**
  - **Les territoires** (emplacement géographique) :  
Les acquisitions seront limitées au département du Jura ou en limite selon les cas particulier
  - **Les essences :**  
Pas de limitation en peuplement. Que les parcelles soient rases, qu'ils s'agissent de monocultures de feuillus ou de résineux, ou mieux de forêts mixtes, tout est possible si dans les prix du marché.
  - **Les superficies :**  
Dans un rayon de 30 kms environ autour de Lons le Saunier, pas de limite de superficie. Au-delà, la taille minimum d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles contiguës est de 4 ha



## Comment faire en 5 points :

### 2. Un GFCE est une société de citoyens investisseurs

- **Les apports en numéraires**

L'apport minimum est de **2 000 euros/associé** correspondant à 2 parts de **1 000 euros/part**  
Les frais de dossier d'entrée sont de **10%** dans la limite de 500 €

- **Durée minimum des apports**

Le nouvel associé s'engage à conserver ses parts pendant une durée minimum de **8** ans

- **Le capital social**

Il est fixé à 20 000 euros au **minimum**

Le capital social sera variable, réévalué régulièrement

- **Les apports en nature (forêt)**

Les apports en nature sont acceptés dans les mêmes conditions qu'un achat de parcelle

- **Les responsabilités :**

La responsabilité des associés est **indéfinie** mais non solidaire

La responsabilité civile et pénale des dirigeants peut-être engagée

- **Dividende :**

Le groupement ne garantit pas de rémunération sous forme de dividende



## Comment faire en 5 points :

### 3. Un GFCE est une société de citoyens à vision commune

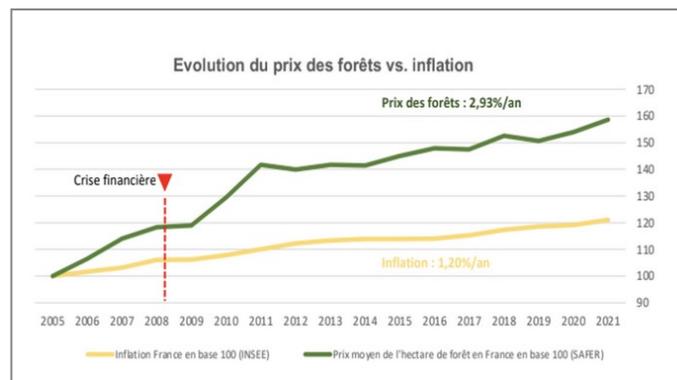
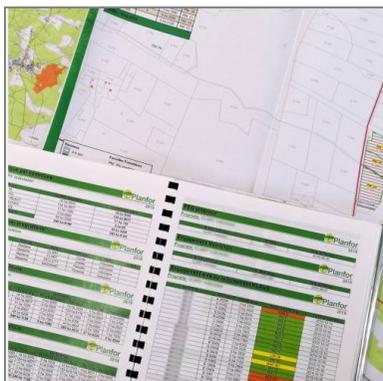
1. **Acquérir et gérer** ensemble des forêts
2. Devenir acteurs de la préservation de forêts vivantes plutôt que de simples spectateurs
3. Eviter que des forêts soient marchandisées à outrance
4. Valoriser les savoir faire de la filière, restaurer et gérer durablement ce patrimoine naturel **selon la charte du RAF** : favoriser des pratiques de gestion durable qui respectent les cycles naturels, limitent l'exploitation excessive, soutiennent la biodiversité locale, contribue au maintien d'une filière à taille humaine
5. Atténuer les effets du réchauffement climatique en protégeant et en régénérant les forêts, qui jouent un rôle clé dans la séquestration du carbone, le cycle de l'eau
6. Enrichir la qualité de vie locale par le maintien de paysages naturels accessibles, agréables et bénéfiques pour la santé et le bien-être de tous
7. Eduquer, sensibiliser à la gestion des ressources naturelles sylvicoles et aux métiers de la forêt et du bois
8. Apprendre à s'organiser et à travailler ensemble entre citoyens volontaires
9. Léguer une initiative et une nature préservée aux générations futures, tout en apportant des avantages immédiats pour le groupement, la filière.
10. Prendre un rôle dans la filière bois
11. Donner envie d'aimer la forêt, le travail en forêt et le travail du bois



## Comment faire en 5 points :

### 4. Un GFCE est un investissement **avec des atouts**

- une démarche **éco-responsable**
- un **crédit d'impôt** sur le revenu de 25% (à condition de laisser ses parts 8 années)
- un **plan de gestion** réalisé
- un investissement **durable**, limité et diversifié
- un **réseau** des GFCE constitué pour soutiens, informations, échanges, ...



## Comment faire en 5 points :

### 5. Le GFCE impliquera une **gestion rigoureuse** des parcelles

- par un inventaire forestier très précis et rigoureux **préalable** pour chaque parcelle
- par un **suivi** de cet inventaire pour chaque parcelle
- inventaire réalisé par un **expert forestier**, qu'il soit associé ou extérieur
- dans l'objectif d'**agir** en saine gestion
  - en connaissant un potentiel en trésorerie
  - avec des méthodes douces
  - en prélevant en bois ce qui est nécessaire
  - en innovant sur les débouchés
  - etc ...



## ECHANGES



# A vous la parole, vos questions



Suite ?

## Prochains rendez-vous

- **Sam. 08 mars 10h-12h:**  
peaufiner, valider les statuts
- **Sam. 05 avril 10h-12h :**
  - assemblée générale constitutive
  - dépôt des fonds

**Lieu à confirmer, si disponible = cette salle**

